CONTRATO DE LOCAÇÃO

O objeto do presente contrato refere-se à LOCAÇÃO do imóvel localizado no EDIFICIO OURO PRETO Bloco H apartamento 608 da SQS 312 – Brasilia DF, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 54233, que entre si acordam Keila Queiroz de Pinho Tavares CPF 606.687.841-72 doravante denominada como LOCADORA, e Bruno Ferreira do Nascimento CPF 106.484.037-00, doravante denominado LOCATÁRIO.

Fica estabelecido por este documento que a locação do imóvel será pelo prazo de 12 (doze) meses de duração, vigorando a partir de 19/04/2023 encerrando-se em 19/04/2024, sendo o custo mensal do aluguel R$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), estando o LOCATÁRIO isento do pagamento durante os seis primeiros meses, sem ressarcimento por qualquer das partes no caso de saída antecipada a pedido do LOCATÁRIO.

As taxas comumente devidas ao morador – condomínio, água, luz, IPTU (proporcional ao tempo de ocupação) deverão ser pagas pelo LOCATÁRIO, bem como as taxas extras condominiais durante o período de isenção do aluguel.

Em caso de devolução antecipada do imóvel, deverá o LOCATÁRIO informar à LOCADORA com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem incidir neste caso nenhuma penalidade.

Ao final da locação o imóvel será entregue pelo LOCATÁRIO à LOCADORA, no mesmo estado de conservação do início desse contrato, bem como os móveis e utensílios listados abaixo:

-Na Cozinha:

- Geladeira Side by Side Philco Eco Inverter em aço escovado

- Forno elétrico Electrolux em aço escovado

- Cooktop Eletrolux 5 bocas

- Lava-louças Brastemp 8 serviços em aço escovado

- Torneira gourmet flexível

- Luminárias de sobrepor, com exceção da luminária especial em trilhos eletrificado.

Na suíte 1:

- Cama de casal baú preta com colchão Ortobom, com puxador danificado.

- Ar condicionado Elgin (a completar instalação)

Na sala:

- Duas banquetas altas Tok&Stock com revestimento azul

- Ar condicionado Wind free Samsung (a completar instalação)

- Rack de madeira com duas prateleiras

- Smart TV LG 55 com controle remoto

- Sofá adquirido na loja Tok&Stock dois lugares amplos em tecido marrom claro

Na sala de jantar:

- Mesa retangular de madeira de demolição e estrutura de metal com seis cadeiras Tramontina (4 rosas, 2 cinzas)

- Luminárias embutidas, com exceção da luminária especial em trilhos eletrificado.

No escritório:

- Ar condicionado Elgin (a completar instalação)

Na suíte principal:

- Ar condicionado Wind free Sansung (a completar instalação)

- Cama casal baú branca e colchão sem marca

Nos 3 banheiros:

- pia, torneira, vaso, box, espelhos - 1 redondo com alça em couro, 1 retangular grande com moldura preta, 1 espelho fixo sem moldura

- Armários nas duas suítes e na cozinha.

O locatário assume o compromisso de entrega do mobiliário no mesmo estado de uso e conservação atual ao final da locação.

Por estarem de acordo, firmam:

Keila Queiroz de Pinho Tavares – CPF 606.687.841

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bruno Ferreira do Nascimento- CPF 106.484.037-00